Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение
Свердловской области
«Талицкий лесотехнический колледж им. Н.И.Кузнецова»

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

ПМ. 01 Управление земельно-имущественным комплексом

2021 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0265B59E0009AD048D412C6E56492981C3
Владелец: Ляшок Сергей Иванович
Действителен: с 13.04.2021 до 13.07.2022

Согласовано
на заседании цикловой комиссии
протокол № 1 от 31 августа 2021г.

Председатель цикловой комиссии
_____Д.А.Липатова

Утверждаю
заместитель директора по НМР
_____ О.В.Добышева
«01» сентября 2021г.

Программа профессионального модуля ПМ 01 «Управление земельно-имущественным комплексом» разработана на основе Федерального государственного образовательного стандарта по специальности среднего профессионального образования (далее – СПО) 21.02.05 «Земельно-имущественные отношения»

Программа профессионального модуля разработана на основе Федерального государственного стандарта по специальностям среднего профессионального образования (далее -СПО) Земельно-имущественные отношения (базовой подготовки). (утв. приказом Министерства образования и науки РФ от 12 мая 2014 г. № 486)

Автор: Сунцова Ксения Павловна

СОДЕРЖАНИЕ

1. **ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ** **4**
2. **СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ** **6**
3. **УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ** **18**
4. **КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ** **20**

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ
«Управление земельно-имущественным комплексом»

1.1. Цель и планируемые результаты освоения профессионального модуля

В результате изучения профессионального модуля студент должен освоить основной вид деятельности Управление земельно-имущественным комплексом и соответствующие ему общие компетенции и профессиональные компетенции:

1.1.1. Перечень общих компетенций

Код	**Наименование общих компетенций**
ОК 1.	Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.
ОК 2.	Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социалогических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности.
ОК 3	Организовать свою собственную деятельность, определять методы и способы профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.
ОК 4	Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях.
ОК 5	Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.
ОК 6	Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно обращаться с коллегами, руководством, потребителями.
ОК 7	Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.
ОК 8	Быть готовым к смене технологии в профессиональной деятельности.
ОК 9	Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции.
ОК 10	Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда.

1.1.2. Перечень профессиональных компетенций

Код	**Наименование видов деятельности и профессиональных компетенций**
ВД 1	Управление земельно-имущественным комплексом
ПК 1.1.	Составлять земельный баланс района.
ПК 1.2	Подготавливать документацию, необходимую для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий.
ПК 1.3.	Готовить предложения по определению экономической эффективности использования имеющегося недвижимого имущества.
ПК 1.4.	Участвовать в проектировании и анализе социально-экономического развития территории
ПК 1.5.	Осуществлять мониторинг земель территорий.

1.1.3. В результате освоения профессионального модуля студент должен:

Иметь практический опыт	-*составления земельного баланса по району- заполнение формы 22-1.* -составления документации, необходимой для принятия решений по эксплуатации и развитию территорий; - подготовки и составления договоров аренды, лизинга, оперативного управления, хозяйственного ведения, купли-продажи, дарения объектов недвижимого имущества:

	-подготовки пакета документов для государственной регистрации права собственности: *-заполнение выписок из по хозяйственной книги для государственной регистрации права собственности на земельный участок в упрощенном порядке;* *-заполнение декларации для государственной регистрации права собственности на объекты недвижимого имущества в упрощенном порядке*
уметь	- осуществлять сбор информации, вводить ее в базу данных геоинформационных систем для последующего использования в профессиональной деятельности; - использовать кадастровую информацию в профессиональной деятельности; - выявлять территориальные проблемы экономического характера при анализе конкретных ситуаций в области земельно-имущественных отношений; - осуществлять контроль над соблюдением законодательства в области охраны земель и экологической безопасности при реализации проектов по эксплуатации и развитию территорий; *- осуществлять перевод земель из одной категории в другую категорию;* *- составлять документы и знать состав, необходимых документов, для совершения сделок с земельными участками;* *- определять назначение и основные способы составления земельного баланса;* *- уметь устанавливать земельные споры и знать порядок их разрешения.*
знать	- основы правового, экономического и административного регулирования земельно - имущественных отношений территории; - основные понятия, задачи и принципы землеустройства, кадастра недвижимости и мониторинга земель; - методы, приемы и порядок ведения мониторинга земель территорий; - механизм принятия решения об организации контроля использования земельных участков и другой недвижимости территории; - обеспечение охраны земли на территориях, неблагоприятных в экологическом отношении; -основы инженерного обустройства и оборудования территории, эксплуатации и развитию территорий; - правовые основы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним; *-конституционные принципы федеративного устройства РФ и государственная целостность;* *-принципы правового регулирования земельно-имущественных отношений;* *- общие требования к процедуре предоставления земельных участков;* *- правовое регулирование купли-продажи земельных участков;* *- способы определения правового режима всех земель;* *- основные виды нарушений земельного законодательства РФ;* *- управление недвижимостью и пути его совершенствования;* *- концепцию земельного баланса;* *- методы нормативного планирования использования земель.*

1.2. Количество часов, отводимое на освоение профессионального модуля

Всего часов -525, из них на освоение МДК – 417 часа

в том числе, самостоятельная работа -355 часов,

в том числе производственная практика (практика по профилю специальности) - 108 часов.

Экзамен.

2. Структура и содержание профессионального модуля
2.1. Структура профессионального модуля

Коды профессиональных общих компетенций	Наименования разделов профессионального модуля	Суммарный объем нагрузки, час.	Объем профессионального модуля, ак. час.					
			Работа обучающихся во взаимодействии с преподавателем					Самостоятельная работа
			Обучение по МДК			Практики		
			Всего	В том числе				
				Лабораторных и практических занятий	Курсовых работ (проектов)	Учебная	Производственная	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*
ПК 1.1.- ПК 1.5. ОК1-ОК 10	**ПМ 01.** Управление земельно - имущественным комплексом **МДК 01.01.** Управление территориями и недвижимым имуществом	**417**	**62**	32	-	-	-	**355**
	Учебная практика	-	-				-	-
	Производственная практика (по профилю специальности), часов	**108**					108	-
	Всего:	***525***	***62***	***32***	-	-	***108***	***355***

2.2. Тематический план и содержание профессионального модуля (ПМ)

Наименование разделов и тем профессионального модуля (ПМ), междисциплинарных курсов (МДК)	Содержание учебного материала, лабораторные работы и практические занятия, самостоятельная учебная работа обучающихся, курсовая работа (проект)	Объем в часах
1	**2**	**3**
ПМ 01. Управление земельно - имущественным комплексом		
МДК. 01.01 Управление территориями и недвижимым имуществом		
Тема 1.1. История земельного права. Введение в предмет и метод земельного права. Правовые аспекты регулирования земельно-имущественных отношений . Понятие территории и государственного управления землепользования	**Содержание**	**4**
	1.История земельного права. Принципы правового регулирования земельно-имущественных отношений. Предмет и метод земельного права. Источники правового регулирования земельно-имущественных отношений. Понятие и система земельного права Источники земельного права. Закон как источник Земельного права. Состав земель в Российской Федерации.	
	В том числе, практических занятий и лабораторных работ	**-**
Тема 1.2. Регион, как объект управления и основа региональной экономики. Территориальное устройство Российской Федерации. Основные принципы устройства Российской Федерации.	**Содержание**	**2**
	1.Понятие, сущность и функции региона. Классификация регионов. Физико-географическое положение России Субъекта Российской Федерации и Федерального округа . понятие государственной границы и границ в Российской Федерации Конституционные принципы федеративного устройства РФ и государственная целостность. Единство системы государственной власти и равноправие народов Российской Федерации.	
	В том числе, практических занятий и лабораторных работ	**-**
Тема 1.3 Общая характеристика правового регулирования земельно-имущественных отношений.	**Содержание**	***2***
	1.Понятие, состав и классификация земельных правоотношений. Понятие и виды земельных правоотношений. Субъекты, объекты и содержание земельных правоотношений. Земля , как объект правового регулирования. Категория земель.	
	В том числе, практических занятий и лабораторных работ	**-**
Тема 1.4. Земельные правоотношения	**Содержание**	***2***
	1.Земля как объект правового регулирования. Отнесение земель к категориям, перевод их из одной категории в другую. Перевод земель из одной категории в другую категорию.	
	В том числе, практических занятий и лабораторных работ	***2***

	1.Практическое занятие «Составление документов, содержащих характеристику , установленной категории земель».	***2***
Тема 1.5 Права собственности на землю	**Содержание**	***2***
	1.Содержание и приобретение права собственности на землю. Виды прав на земельные участки. Документы, удостоверяющие права на землю. Права собственности на землю. Понятие, содержание и формы собственности на Землю. Государственная, муниципальная. Право публичной собственности на землю Содержание и понятие права частной собственности на землю. Приобретение права частной собственности на землю. Основания возникновения и прекращения права собственности на землю.	
	В том числе, практических занятий и лабораторных работ	**-**
Тема 1.6 Права на земельные участки лиц, не являющихся их собственниками	**Содержание**	***2***
	1.Права на земельные участки лиц, не являющихся их собственниками Система прав на земельные участки лиц, не являющихся их собственниками. Договоры с земельными участками. Право постоянного(бессрочного) пользования земельным участком, Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут)	
	В том числе, практических занятий и лабораторных работ	**-**
Тема 1.7 Общие требования к процедуре предоставления земельных участков	**Содержание**	***2***
	1.Общие требования к процедуре предоставления земельных участков. Ограничения оборото- способности земельных участков.	
	В том числе, практических занятий и лабораторных работ	***2***
	1.Практическое занятие «Определение видов и основного содержания прав удостоверяющих документов на земельные участки».	***2***
Тема 1.8. Управление земельными ресурсами	**Содержание**	***2***
	1.Органы управления земельным фондом и их полномочия. Землеустройство : понятие и порядок проведения, цели и задачи землеустройства. Государственный кадастровый учет земельных участков.(Введение и история развития).	
	В том числе, практических занятий и лабораторных работ	***2***
	1.Практическое занятие « Порядок и способы управления земельным фондом и их полномочия»	***2***
Тема 1.9. Правовая охрана земель. Земельный надзор и контроль за использованием земель.	**Содержание**	***2***
	1.Мониторинг земель Государственный земельный надзор Муниципальный земельный контроль Общественный земельный контроль	
	В том числе, практических занятий и лабораторных работ	***2***

Экономический потенциал Российской Федерации.		
	1.Практическое занятие « Порядок Государственного земельного надзора».	***2***
Тема 1.10. Правовое регулирование сделок с земельными участками	**Содержание**	***2***
	1.Особенности совершения сделок с землей. Правовое регулирование купли-продажи земельных участков. Договор Дарения земельного участка.	
	В том числе, практических занятий и лабораторных работ	***2***
	1.Практическое занятие «Порядок совершения сделок с земельными участками».	***2***
Тема 1.11. Правовой режим земель	**Содержание**	***2***
	1.Общая характеристика правового режима земель. Способы определения правового режима. Правовые инструменты определения структуры отдельных категорий земель и правового режима земельных участков	
	В том числе, практических занятий и лабораторных работ	**-**
Тема 1.12. Виды и содержание правовых режимов земель всех категорий	**Содержание**	***2***
	1.Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения. Правовой режим земель населенных пунктов Правовой режим земель промышленности и иного специального назначения Правовой режим земель особо охраняемых территорий. Правовой режим земель лесного фонда. Правовой режим земель водного фонда	
	В том числе, практических занятий и лабораторных работ	**-**
Тема 1.13. Защита прав на землю и рассмотрение земельных споров.	**Содержание**	***2***
	1.Ограничение прав на земельные участки и виды обременений .Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.	
	В том числе, практических занятий и лабораторных работ	**-**
Тема 1.14. Понятие и виды ответственности за нарушения земельного законодательства РФ	**Содержание**	***2***
	1.Основные виды нарушений земельного законодательства РФ. Правовые основания и условия ответственности. Нарушения земельного законодательства имущественно - правового характера , как особая группа и класс негативных процессов.	
	В том числе, практических занятий и лабораторных работ	***2***
	1.Практическое занятие «Определение основных форм (виды) ответственности за земельные правонарушения».	***2***
Тема 1.15. Сущность и содержание платы за землю в современном законодательстве РФ.	**Содержание**	***2***
	1.Плата за землю и ее компоненты. Виды платы за пользование земельными участками. Земельный налог, нормативная цена земли, арендная плата	
	В том числе, практических занятий и лабораторных работ	***2***
	1.Практическое занятие «Определение форм и виды платы за землю».	***2***

Тема 1.16. **Основы управления муниципальным имуществом**	**Содержание**	
	1.Понятие муниципального имущества. Учет муниципального имущества. Контроль муниципального имущества.	***2***
	В том числе, практических занятий и лабораторных работ	***2***
	1.Практическое занятие « Составление порядка приватизации муниципального имущества. Подготовка проектов документов для приватизации».	***2***
Тема 1.17. **Управление недвижимым имуществом**	**Содержание**	
	1.Особенности объектов недвижимости как товара. Основные сделки с ним на рынке и формы их реализации. Методические подходы, к определению рыночной цены продажи и сдачи в аренду объектов недвижимости Управление недвижимостью и пути его совершенствования, Антикризисное управление имуществом предприятия.	**-**
	В том числе, практических занятий и лабораторных работ	**-**
Тема 1.18 **Управление частной собственности**	**Содержание**	
	1.Понятие управления правом частной собственности и порядок управления. Управление частной собственностью и роль частной собственности в экономике целом.	**-**
	В том числе, практических занятий и лабораторных работ	**-**
Тема 1.19. **Основные методы управления государственным имуществом.**	**Содержание**	
	1.Понятия метода управления государственным имуществом, организационно-правовые методы управления. Аренда, лизинг, наем, безвозмездное пользование, залог, ипотека, коммерческая концессия и хранение государственного имущества.	***4***
	В том числе, практических занятий и лабораторных работ	***4***
	1. Практическое занятие «Составление договоров купли-продажи, дарения и мены. Составление договоров аренды, лизинга».	***2***
	2.Практическое занятие «Составление договоров оперативного управления и хозяйственного ведения».	***2***
Тема 1.20. **Концепция земельного баланса.**	**Содержание**	
	1.Концепция земельного баланса. Определение понятия, назначения и целей составления земельного баланса Документы земельного баланса и структура сведений земельного баланса.	***4***
	В том числе, практических занятий и лабораторных работ	***4***
	1.Практическое занятие « Определение понятия земельного баланса».	***2***
	2.Практическое занятие «Составление и заполнение форм земельного баланса».	***2***
Тема 1.21.	**Содержание**	***2***

Земля как природный ресурс и главное средство производства.	*1.*Земля как природный ресурс и главное средство производства. Виды, формы, принципы и содержание землеустройства.	
	В том числе, практических занятий и лабораторных работ	***2***
	1.Практическое занятие «Порядок и содержание, виды землеустройства Заполнение форм и принципов землеустройства».	***2***
Тема 1.22. **Устройство городских земель**	**Содержание**	**-**
	1.Состав городских земель и их функциональное назначение. Требования, предъявляемые к размещению городских земель. Порядок и методы установления площади различных категорий городских земель.	
	В том числе, практических занятий и лабораторных работ	
Тема 1.23. **Проектирование земельно-хозяйственного устройства городов и поселков**	**Содержание**	***2***
	1.Правила землепользования и застройки территорий поселений. Методы нормативного планирования использования земель. Задачи и содержание схем землеустройства административных районов. Задачи и содержание схем землеустройства административных районов. Графические материалы проекта.	
	В том числе, практических занятий и лабораторных работ	***2***
	1.Практическое занятие «Решение Задач и содержание схем землеустройства административных районов».	***2***
Тема 1.24. **Основы внутрихозяйственного землеустройства.**	**Содержание**	***2***
	1.Понятие и задачи внутрихозяйственного землеустройства. Разновидности и типы внутрихозяйственного землеустройства. Назначение внутрихозяйственного землеустройства. Понятие административного района. Принципы и задачи административного района.	
	В том числе, практических занятий и лабораторных работ	***2***
	1.Практическое занятие «Заполнение Проекта межхозяйственного землеустройства»	***2***
Тема 1.25. **Понятие государственного управления землепользованием.**	**Содержание**	***2***
	1.Содержание государственного управления землепользованием. Функции государственного управления землепользованием. Формы государственного управления землепользованием Методы государственного управления землепользованием. Принципы государственного управления землепользованием..	
	В том числе, практических занятий и лабораторных работ	**-**
Тема 1.26. **Органы Управления , осуществляющие управления Земельным фондом и их**	**Содержание**	***2***
	1.Органы общей компетенции. Органы специальной компетенции. Правовые функции государственного управления землепользованием. Приобретение земельных участков из государственных и муниципальных земель: Общие правила. Предоставление земельных	

функции.	участков для строительства из государственных и муниципальных земель. Особенности приобретения прав на земельные участки, занятые зданиями, строениями и сооружениями.	
	В том числе, практических занятий и лабораторных работ	**-**
Тема 1.27. Земельно-имущественный комплекс как объект регулирования.	**Содержание**	***2***
	1.Понятие и классификация земельно-имущественного комплекса. Условия и принципы регулирования земельно-имущественных отношений. Механизм регулирования земельно-имущественных отношений в рыночной системе хозяйствования.	
	В том числе, практических занятий и лабораторных работ	***2***
	1.Практическое занятие «Анализ Земельно-имущественного комплекса и его тройственная составляющая. Механизм регулирования земельно-имущественных отношений в рыночной системе хозяйствования».	***2***
Тема 1.28. История создания и развития автоматизированной, информационной системы ведения государственного кадастра недвижимости и регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.	**Содержание**	***2***
	1.Автоматизированных и информационные системы кадастра недвижимости(АИС ЕГРН), Автоматизированная система оказания услуг в режиме «МФЦ» Автоматизированная система «АИС Госземнадзор». Актуальность ведения автоматизированной технологии.	
	В том числе, практических занятий и лабораторных работ	**-**
Тема 1.29.Регулирование земельных отношений и градостроительной деятельности.	**Содержание**	***2***
	1. Основные принципы законодательства о градостроительной деятельности. Градостроительный кодекс РФ. Государственное регулирование градостроительной деятельности. Определение потенциальной территориальной зоны для инвестирования и застройки.	
	В том числе, практических занятий и лабораторных работ	**-**
Тема 1.30. Загрязнение окружающей среды как глобальная проблема современности.	**Содержание**	***2***
	1.Источники и виды техногенного загрязнения. Показатели оценки состояния атмосферы, водных объектов, рельефа, почв, растительности. Глобальная проблема современности загрязнение окружающей среды и пути их решения в современном обществе.	
	В том числе, практических занятий и лабораторных работ	**-**
Тема 1.31 Экологическое нормирование воздействий на окружающую	**Содержание**	***2***
	1.Экологический мониторинг.	

среду.	**В том числе, практических занятий и лабораторных работ**	**-**
Тема 1.32. Порядок разрешения земельных споров. Судебная практика.	**Содержание**	***2***
	1.Понятие и общая характеристика земельных споров. Причины возникновения земельных споров и их классификация. Земельные споры и порядок их разрешения.	
	В том числе, практических занятий и лабораторных работ	**-**
Тема 1.33. Судебная практика.	**Содержание**	***2***
	1.Вопросам земельных споров и пути их решения в рамках действующего законодательства РФ. Судебная практика по вопросам земельных споров. Виды административного и уголовного наказания.	
	В том числе, практических занятий и лабораторных работ	**-**
Итого:		***62***
Тематика самостоятельной учебной работы при изучении ПМ 01.		***355***
Тема 1.1. История земельного права. Введение в предмет и метод земельного права. Правовые аспекты регулирования земельно-имущественных отношений. Конспектирование основных положений. Принципы правового регулирования земельно-имущественных отношений.		***10***
Тема 1.2. Регион как объект управления и основа региональной политики. Конспектирование основных положений. Регион как объект управления и основа региональной политики		***10***
Тема 1.3. Общая характеристика правового регулирования земельно-имущественных отношений Конспектирование основных положений.. Подготовить сообщение по теме с использованием учебного пособия.		***10***
Тема 1.4. Земельные правоотношения Конспектирование основных положений. Земельные правоотношения отнести земельные участки к землям различных категорий.		***10***
Тема 1.5. Права собственности на землю Конспектирование основных положений. Понятия основным видам вещных прав		***10***
Тема 1.6. Права на земельные участки лиц, не являющихся их собственниками Подготовить таблицу основных функций государственного управления землепользованием		***10***
Тема 1.7. Общие требования к процедуре предоставления земельных участков Рассмотреть основные требования к процедуре предоставления земельных участков Изучить порядок предоставления земельных участков и их содержание		***10***
Тема 1.8 Понятие Управление земельными ресурсами Конспектирование основных положений. Дать понятия основным видам управления		***10***
Тема 1.9. Правовая охрана земель. Земельный надзор и контроль за использованием земель. Конспектирование основных положений. Порядок осуществления функций по проведению муниципального земельного контроля . Составить схему взаимодействия органов государственного земельного надзора и муниципального земельного контроля		***10***

Тема 1.10. Правовое регулирование сделок с земельными участками Рассмотреть первичные документы для совершения сделок с земельными участками Конспектирование основных положений. Определить состав, необходимых документов, для совершения сделок с земельными участками Рассмотреть порядок правового регулирования земель	***10***
Тема 1.11. Правовой режим земель Определить способы определения правового режима земель	***10***
Тема 1.12. Виды и содержание правовых режимов земель всех категорий самостоятельная работа – Используя правовые инструменты определения структуры отдельных категорий земель и правового режима земельных участков Составить примеры определения категории земель и оформить его в таблицу. Описать особенности земель сельскохозяйственного назначения.Описать особенности земель населенных пунктов и составить презентацию	***10***
Тема 1.13. Защита прав на землю и рассмотрение земельных споров Подготовить состав документов и разработать порядок по изъятию земельных участков для муниципальных нужд. Подготовить состав документов и разработать порядок по изъятию земельных участков для государственных нужд	***10***
Тема 1.14. Понятие и виды ответственности за нарушения земельного законодательства РФ Нарушение земельного законодательства имущественно -правового характера. Рассмотреть как особую группу и определить класс негативных процессов и определить пути их устранения.	***10***
Тема 1.15. Сущность и содержание платы за землю в современном законодательстве РФ. Работа по расчету платы за пользование земельными участками, в соответствии с видами платы за землю.	***10***
Тема 1.16. Основы управления муниципальным имуществом Составить схему и отличительные особенности форм управления муниципальным имуществом, составить схему и отличительные особенности форм управления государственным имуществом.	***10***
Тема 1.17. Управление недвижимым имуществом Определить методические подходы, к определению рыночной цены продажи. Определить методические подходы порядка к сдаче в аренду объектов недвижимости.	***10***
Тема 1.18. Управление частной собственности Управление частной собственностью и роль частной собственности в экономике	***10***
Тема 1.19. Основные методы управления государственным имуществом. Изучить методы развития управления и составить презентацию	***10***
Тема 1.20. Концепция земельного баланса. Составить схему функций государственного управления землепользованием. Подготовить формы для заполнения учета и движения земель с/х	***10***
Тема 1.21. Земля как природный ресурс и главное средство производства. Определение понятия, назначения и целей составления земельного баланса.	***12***

Тема 1.22. Устройство городских земель С использованием учебного пособия подготовить сообщение по теме «Устройство городских земель».	***12***
Тема 1.23. Проектирование земельно-хозяйственного устройства городов и поселков Подготовить реферат и его защиту на тему : «Правила землепользования и застройки территорий поселений- будущий экономический потенциал в развитии малых и больших городов».	***12***
Тема 1.24. Основы внутрихозяйственного землеустройства. Подготовить реферат по теме «Разновидности и типы внутрихозяйственного землеустройства».	***12***
Тема 1.25. Понятие государственного управления землепользованием Подготовить реферат по данной теме и его защиту .	***12***
Тема 1.26. Органы Управления , осуществляющие управления Земельным фондом и их функции. С использованием Земельного кодекса РФ решить задачи по использованию земель.	***12***
Тема 1.27. Земельно-имущественный комплекс как объект регулирования Механизм регулирования земельно-имущественных отношений в рыночной системе хозяйствования. Подготовить презентацию и сообщение «Земельно-имущественный комплекс как объект регулирования»	***12***
Тема 1.28. История создания и развития автоматизированной, информационной системы ведения государственного кадастра недвижимости и регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним . Конспектирование основных положений по теме.	***12***
Тема 1.29. Регулирование земельных отношений и градостроительной деятельности С использованием Земельного кодекса РФ решить задачи по использованию земель.	***12***
Тема 1.30. Загрязнение окружающей среды как глобальная проблема современности Конспектирование основных положений по теме.	***12***
Тема 1.31. Экологическое нормирование воздействий на окружающую среду Конспектирование основных положений по теме.	***12***
Тема 1.32. Порядок разрешения земельных споров. Судебная практика. Судебная практика земельных споров» и его защиту	***12***
Тема 1.33. Судебная практика. Решение задач с использованием Земельного кодекса РФ решить задачи по использованию земель и КоАП РФ.	***11***
Учебная практика раздела № 1 (не предусмотрена)	***-***
ПП 01. Производственная практика раздела «Управление земельно - имущественным комплексом»	***108***

1.Источники правового регулирования	2
2.Состав земель в Российской Федерации	2
3.Знакомство с сущностью и функциями регионов. Классификация регионов	2
4.Изучение Земельной реформы и ее правовое обеспечение	2
5.Определение основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений.	2
6.Составление классификации земельных правоотношений.	2
7.Отнесение земель к категориям, перевод их из одной категории в другую	2
8.Составление документов, содержащих характеристику, установленной категории земель.	2
9.Составление документов передачи земельных участков в безвозмездное пользование.	2
10.Определение и утверждение право удостоверяющих документов на земельные участки.	2
11. Изучение порядка составления правоустанавливающих документов - понятие и состав».	2
12.Знакомство с оборото- способностью земельных участков	2
13. Оформление пакета документов при совершении сделок с землей	2
14.Изучение метода управления государственным имуществом, организационно-правовые методы управления.	2
15.Определение объектов землеустройства и виды землеустроительной документации.	2
16.Изучение Порядка осуществления государственного земельного надзора. для осуществления муниципального земельного контроля.	2
17.Знакомство с составлением договоров купли-продажи, дарения и мены	2
18.Изучение порядка составления договоров аренды, лизинга.	2
19.Установление правовых инструментов определения внутренней структуры отдельных категорий земель.	2
20.Установление порядка принудительного прекращения права на земельный участок, ввиду ненадлежащего его использования.	2
21. Изучение порядка защиты права собственности при изъятии объекта.	
22.Рассмотрение основных нарушений земельного законодательства РФ	2
23.Заполнение документации по проведению мониторинга.	2
24.Изучение порядка осуществления контроля в области охраны земель.	2
25.Определение форм и виды платы за землю.	2
26.Составление паспорта населенного пункта на основании данных, полученных в территориальных отделах муниципальных образований.	2
27.Составление порядка приватизации муниципального имущества. Подготовка проектов документов для приватизации.	2
28. Определение рыночной цены относительно кадастровой стоимости объектов.	2
29.Изучение порядка и организация документального оформления прав на земельные участки при возникновении и переходе прав.	2
30.Понятие управления правом частной собственности и порядок управления.	2
31.Составление и заполнение форм земельного баланса.	2
32.Заполнение форм и принципов землеустройства.	2

33.Изучить Государственное регулирование землеустроительной деятельности.	***2***
34.Порядок и методы установления площади различных категорий городских земель.	***2***
35.Изучить Методы нормативного планирования использования земель.	***2***
36.Рассмотрение и утверждение проекта межхозяйственного землеустройства и его осуществление на землях городских поселений.	***2***
37.Изучение функций государственного управления землепользованием. Формы государственного управления землепользованием.	***2***
38.Составление методики государственного управления землепользованием. Принципы государственного управления землепользованием.	***2***
39. Порядок осуществления управления земельным фондом и функции органа государственной службы	***2***
40.Определение основных функции государственной системы управления земельно-имущественным комплексом	***2***
41.Ознакомление с Технологическими процессами в программном модуле АИС государственного кадастра недвижимости и регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним (АИС ЕГРН).	***2***
42. Изучение технологических процессов Модуля АИС Госземнадзор»	***2***
43. Определение потенциальной территориальной зоны для инвестирования и застройки.	***2***
44.Определение источников и виды техногенного загрязнения.	***2***
45.Окружающая среда и техногенные воздействия.	***2***
46. Методика расчета загрязнений окружающей среды.	***2***
47. Мониторинг окружающей среды и воздействие от техногенных процессов.	***2***
48.Определение и проведение экологического мониторинга земель.	***2***
49.Рассмотрение причин возникновения земельных споров и их классификация.	***2***
50. Рассмотрение судебной практики в рамках нарушения земельного законодательства.	***2***
51.Проведение анализа судебной практики по вопросам земельных споров.	***2***
52. Профилактика судебных споров в области гражданско-правовых отношениях.	***2***
53. Изучение уголовной практики в части нарушения земельного законодательства РФ.	***2***
54. Составление отчета о прохождении практики.	***2***
Всего	***525***

3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

3.1. Для реализации программы профессионального модуля должны быть предусмотрены следующие специальные помещения:

Кабинет Междисциплинарных курсов оснащенный оборудованием: рабочее место преподавателя, студентов, комплект учебно-методической документации, техническими средствами: ноутбук.

Лаборатории:

Компьютеризации профессиональной деятельности, оснащена: автоматизированным рабочим местом преподавателя, автоматизированным рабочим местом обучающихся, локальной сетью, экраном, проектором, Microsoft Office, программным, программным продуктом

Оснащение базы практики, в соответствии с п 6.1.2.2 Основной образовательной программы по специальности «Земельно-имущественные отношения».

Производственная практика реализуется в организациях, обеспечивающих деятельность обучающихся в профессиональной области земельно- имущественных отношений.

Оборудование предприятий и технологическое оснащение рабочих мест производственной практики должно соответствовать содержанию профессиональной деятельности и дать возможность обучающемуся овладеть профессиональными компетенциями по всем видам деятельности, предусмотренных программой, с использованием современных технологий и оборудования.

Производственная практика оснащена рабочим местом по управление земельно-имущественным комплексом

3.2. Информационное обеспечение реализации программы

Для реализации программы библиотечный фонд образовательной организации должен иметь печатные и/или электронные образовательные и информационные ресурсы, для использования в образовательном процессе.

3.2.1. Печатные издания

1. Васильева Н. В. Основы землепользования и землеустройства : учебник и практикум для среднего профессионального образования / Н. В. Васильева. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 376

2.Гровер Р. Управление недвижимостью : учебник для среднего профессионального образования / Р. Гровер, М. М. Соловьев. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 347 с. — (Профессиональное образование).

3.Управление недвижимым имуществом : учебник и практикум для среднего профессионального образования / С. Н. Максимов [и др.] ; под редакцией С. Н. Максимова. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 416 с. — (Профессиональное образование

3.2.2. Электронные издания (электронные ресурсы)

1. Конституция РФ. Режим доступа: http://www.consultant.ru/
2. Земельный кодекс Российской Федерации Режим доступа: http://www.consultant.ru/
3. Водный кодекс Российской Федерации. Режим доступа: http://www.consultant.ru/
4. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая Режим доступа: http://www.consultant.ru/
5. Градостроительный кодекс Российской Федерации. Режим доступа: http://www.consultant.ru/
6. Лесной кодекс Российской Федерации. Режим доступа: http://www.consultant.ru/
7. Федеральный закон от 17 июня 2019 года № 150-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О кадастровой деятельности» и Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости». Режим доступа: http://www.consultant.ru/

8. Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (с изменениями и дополнениями). Режим доступа: http://www.consultant.ru/
9. Федеральный закон от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ (ред. от 02.08.2019) «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» Режим доступа: http://www.consultant.ru/
10. Федеральный закон от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ «О землеустройстве» (последняя редакция). Режим доступа: http://www.consultant.ru/
11. Закон РФ от 11 октября 2010 года №1737 «О плате за землю» 1737. Режим доступа: http://www.consultant.ru/
12. Постановление Правительства РФ от 10 июля 2018 года № 800 (ред. от 07.03.2019) «О проведении рекультивации и консервации земель» (вместе с «Правилами проведения рекультивации и консервации земель»). Режим доступа: http://www.consultant.ru/

3.2.3. Дополнительные источники (при необходимости)

4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

Код и наименование профессиональных и общих компетенций, формируемых в рамках модуля	Критерии оценки	Методы оценки
ПК.1.1. Составлять земельный баланс района	1. *Изложение содержания, видов, форм и принципов землеустройства.* 2. Определение состава материалов почвенного обследования для землеустройства. 3. Использование методов нормативного планирования использования земель. 4. Составление схемы внутрихозяйственной организации территории 5. Составление, рассмотрение и утверждение проекта межхозяйственного землеустройства и его осуществление 6.Составление проекта земельно-хозяйственного устройства населенного пункта 7. Составление схемы землеустройства административного района	Экспертное наблюдение выполнения практических работ Тестирование Экзамен Экзамен по модулю
ПК.1.2. Подготавливать документацию, необходимую для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий	1.*Демонстрация навыков работы нормативно-правовыми документами правового и административного регулирования земельно-имущественных отношений.* *2. Использование кадастровой информации в профессиональной деятельности.* 3. Составление документации, необходимой для принятия управленческих решений по вопросам развитии территорий.	Экспертное наблюдение выполнения практических работ Тестирование Экзамен Экзамен по модулю
ПК.1.3. Готовить предложения по определению экономической эффективности использования имеющегося недвижимого	1.Демонстрация навыков работы нормативными документами для обоснования предложений по определению экономической эффективности использования имеющегося недвижимого имущества. 2. *Использование информационных технологий в сфере управления недвижимостью.* 3. Определение оценки эффективности использования и степени освоения земель города	Экспертное наблюдение выполнения практических работ Тестирование Экзамен Экзамен по модулю
ПК.1.4. Участвовать в проектировании и анализе социально-экономического развития территории	1.*Выявление территориальных проблем экономического характера при анализе конкретных ситуаций в области земельно-имущественных отношениях.* 2. Использование информационных технологий при проектировании и анализе социально-экономического развития территории.	Экспертное наблюдение выполнения практических работ
ПК.1.5. Осуществлять мониторинг земель территорий	1. Определения мероприятий по охране земель на территориях, неблагоприятного в экологическом отношении. 2. Определение экологического состояния городских земель 4. *Демонстрация навыков работы с законодательными актами в области охраны земель.*	Тестирование

Результаты (освоенные общие компетенции)	**Основные показатели оценки результата**	**Формы и методы контроля и оценки**
ОК.1.Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес	Демонстрация интереса в будущей профессии	Интерпретация результатов наблюдений за обучающимися (участие в творческих конкурсах, конференциях). Портфолио.
ОК.2. Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности.	Организация анализа социально-экономических и политических проблем и процессов, использование методов гуманитарно- социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности.	Экспертное наблюдение и оценка на практических занятиях при выполнении работ по практике
ОК.3. Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы профессиональных задач, оценивать их эффективности и качество.	Организация собственной деятельности, определение методов и способов решения профессиональных задач, оценка их эффективности и качества.	Экспертное наблюдение и оценка на практических занятиях при выполнении работ по практике.
ОК.4. Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях	Решение проблем, оценка рисков и принятие решений в нестандартных ситуациях.	Устный экзамен (теория + демонстрация практического опыта)
ОК.5.Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.	Организация поиска, анализа и оценки информации, необходимой для решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.	Экспертное наблюдение и оценка на практических занятиях при выполнении работ по практике.
ОК.6 .Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно обращаться с коллегами, руководством, потребителями.	Работа в коллективе и команде, эффективное обращение с коллегами, руководителями, потребителями.	Интерпретация результатов наблюдений за обучающимися (участие в творческих конкурсах, конференциях). Экспертное наблюдение и оценка на практических занятиях при выполнении работ по практике.
ОК.7 Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься	Организация самостоятельных занятий при изучении профессионального модуля.	Экспертное наблюдение и оценка на практических занятиях при выполнении работ по

самообразованием, осознано планировать повышение квалификации.		практике
ОК.8. Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности.	Готовность к смене технологий в профессиональной деятельности.	Устный экзамен (теория + демонстрация практического опыта)
ОК.9 Уважительно и бережно относиться к историческому наследую и культурным традициям, толеранто воспринимать социальные и культурные традиции.	Уважительное и бережное отношение к историческому и культурному наследию и культурным традициям, толерантное восприятие социальных и культурных традиций.	Экспертное наблюдение и оценка на практических занятиях при выполнении работ по практике
ОК.10. Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда	Соблюдение правил безопасности. Организация мероприятий по обеспечению безопасности труда.	Экспертное наблюдение и оценка на практических занятиях при выполнении работ по практике